



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne: 14.01.2020

Naše č.j.: **MUUO/1648/2020/SÚ/franz**
Číslo spisu: 211/2020
Spis. značka: ZSUP/211/2020
Poč. stránek: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 30.01.2020
Místo: Ústí nad Orlicí

Ing. Jiří Cihlár
projektant dopravních staveb
Orlické nábřeží 1029
565 01 CHOCEŇ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Ústí nad Orlicí – ulice Nová a Stavebníků – rekonstrukce chodníků a výstavba parkovacích stání“ na pozemcích p.p.č. 973/4, p.p.č. 976/3, p.p.č. 976/4, p.p.č. 976/9, p.p.č. 976/11, p.p.č. 984/2, p.p.č. 1002/20, p.p.č. 1002/21, p.p.č. 976/1 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Záměr obsahuje stavební úpravy stávajících chodníků a umístění nových parkovacích stání pro osobní automobily v ulicích Nová a Stavebníků.

Záměr je přípustný.

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí obdržel dne 14.01.2020 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru „Ústí nad Orlicí – ulice Nová a Stavebníků – rekonstrukce chodníků a výstavba parkovacích stání“ na pozemcích p.p.č. 973/4, p.p.č. 976/3, p.p.č. 976/4, p.p.č. 976/9, p.p.č. 976/11, p.p.č. 984/2, p.p.č. 1002/20, p.p.č. 1002/21, p.p.č. 976/1 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Investorem záměru je Město Ústí nad Orlicí. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- koordinační situace vyhotovená na podkladu katastrální mapy se zakreslením záměru,
- průvodní a souhrnná technická zpráva.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3 schválené dne 02.09.2019,
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019,
- Územního plánu Ústí nad Orlicí, který nabyl účinnosti dne 18.10.2017.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Ústí nad Orlicí je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky p.p.č. 973/4, p.p.č. 976/4, p.p.č. 976/9, p.p.č. 984/2, p.p.č. 1002/20, p.p.č. 1002/21 v k.ú. Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *PV – veřejná prostranství*. Jde o funkční plochu, kterou je přípustné využívat pro veřejná prostranství (náměstí, ulice), komunikace místního významu, chodníky, pěší cesty, parkovací stání, autobusové zastávky a zeleň.

Pozemky p.p.č. 976/3, p.p.č. 976/11, p.p.č. 976/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí se podle platného Územního plánu Ústí nad Orlicí nachází v zastavěném území ve funkční ploše *BH – bydlení v bytových domech*. Jde o funkční plochu, kterou je přípustné využívat pro veřejná prostranství včetně komunikací místního významu pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně.

S ohledem na výše uvedené orgán územního plánování konstatuje, že záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Ústí nad Orlicí. Jiné požadavky na umístění záměru nejsou územním plánem stanoveny.

Dále orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. U tohoto posouzení vycházel především ze skutečností, že záměr se nachází v zastavěném území, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Zároveň jde o stavbu veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktury, která zlepší možnosti parkování osobních automobilů v dané části města, což je v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona, kdy záměr stanovuje řešení veřejné infrastruktury s ohledem na podmínky v daném území, tak, aby byl přínosem pro dané území. Současně záměr splňuje podmínky stanovené územním plánem Ústí nad Orlicí, a proto orgán územního plánování konstatuje, že je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a není pro jeho umístění nutné stanovovat podmínky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad k řízení podle stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Petr Marčík v.r.
 vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
 oprávněná úřední osoba

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

str. 2

Digitálně podepsal Lukáš Franz
 Datum: 30.01.2020 10:14:58 +01:00
 Důvod: závazné stanovisko
 Místo: stavební úřad

bankovní spojení:

KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcxbwmg

DoručenkaID zprávy: **747714609****Odesílatel**

Jméno: Město Ústí nad Orlicí (bxcbwmg), Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, CZ

Příjemce

Jméno: Jiří Cihlář - Ing. Jiří Cihlář (t4kauhs), Orlické nábřeží 1029, 56501 Choceň, CZ

Obecné informace

Předmět:	Závazné stanovisko, Ústí nad Orlicí - ul. Nová a Stavebníků
Zmocnění:	0 / 0 § odstavec písmeno
Jednací číslo odesílatele (vaše):	MUOU/1648/2020/SÚ/franz
Spisová značka odesílatele (vaše):	ZSUP/211/2020
Jednací číslo příjemce (naše):	Nebylo zadáno
Spisová značka příjemce (naše):	Nebylo zadáno
K rukám:	Nebylo zadáno
Osobní doručení:	ano
Zakázat doručení fikcí:	ne

Informace o dodání/doručení

Dodání: 30.01.2020 10:33:53
Doručení: 30.01.2020 10:37:57

Události

Čas: 30.01.2020 10:33:53 - EV0: Datová zpráva byla podána.
Čas: 30.01.2020 10:33:53 - EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
Čas: 30.01.2020 10:37:57 - EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.